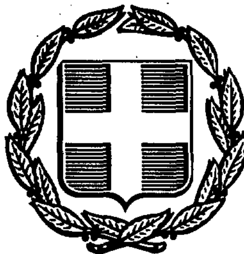


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2468 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 3,600 στρεμμάτων στη θέση Κουρί περιφέρειας Πεδινής, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων αριθμ. 5377/24.7.1989 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την εκχερσωθείσα παρανόμως, προς δημιουργία χώρου εξόρυξης αδρανών υλικών, κοινοτική δασική έκταση, εμβαδού 3,600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κουρί» περιφέρειας Κοινότητας Πεδινής Νομού Ιωαννίνων και προσδιορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο από 31.5.1989 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση, περιφέρειας Κοινότητας Πεδινής.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Συνεχόμενο λατομευτικό χώρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

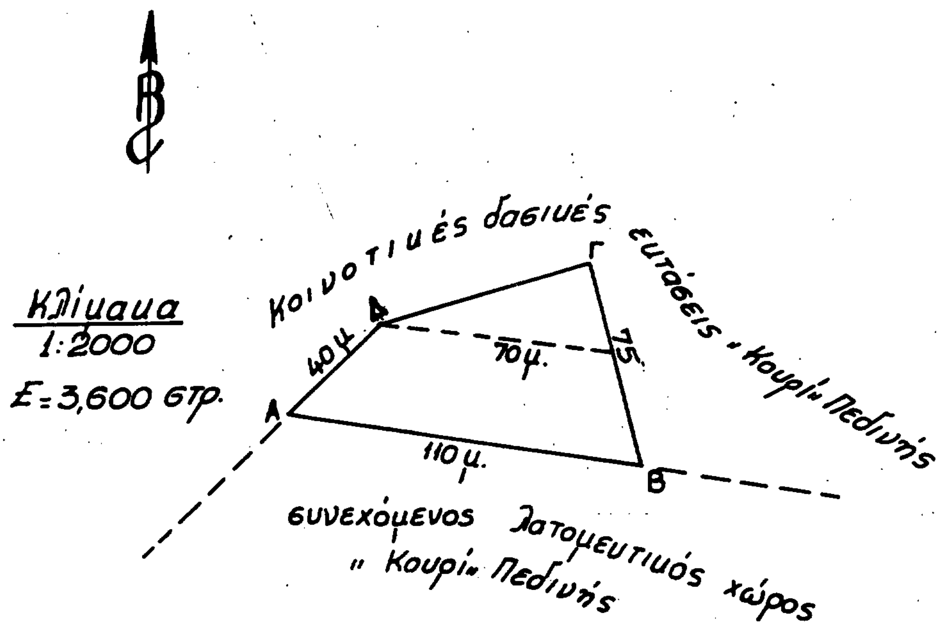
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ «ΙΩΑΝΝΙΝΑ»
Κλίμακα 1:50.000



Ανήκει στην αριθμ. 2468/31-7-1989 απόφαση κ. Νομάρχη Ιωαννίνων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Κουρί» Κοινοτικού δάσους Πεδινής Ιωαννίνων εμβαδού 3.600 στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα.



Ιωάννινα 31-7-1989 Ο Νομάρχης	Ιωάννινα 31-7-1989 Διευθ/τής Δασών	Ιωάννινα 24-7-1989 Ο Δασάρχης	Ιωάννινα 31-5-1989 Ο Συντάκτης
Διευθυντής Εσωτερικών Βασίλειος Αναστασίου	Χρ. Τουρλακίδης Δασολόγος Α' βαθ.	Δημ. Κίτσος Δασολόγος Α' βαθ.	Νικ. Λέτσιος Τεχν/γος Δασοπονίας

Αριθ. Γ/Φ.121/158 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΕΣ» Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας προ ιδιοκτησίας Παναγιώτη Παρρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0,208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 2.12.1986 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχής «ΠΛΑΚΕΣ» Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας και το από Φεβρουάριο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθαν. Σχεμπέ που θεωρήθηκε την 18.11.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/207/87/1.6.1987 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 (ΦΕΚ 22/28.2.1984 τ.Α') σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.12.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αθαν. Σχεμπέ με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.11.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΕΣ» Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977 (ΦΕΚ 209/Α/1977).

Για τον καθορισμό, το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΠΛΑΚΕΣ» Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας προ ιδιοκτησίας Παναγιώτη Παρρά, όπου πήγαμε σήμερα 2.12.1986 ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ανδρομάχη Δημοπούλου αναπληρώτρια Οικον. Εφόρου Λαμίας.

2. Γεωργία Κουμπάρου Αγρ. Τοπογ. Μηχ/κος, αναπληρωτής Δ/ντή ΤΥ Ν. Φθιώτιδας.

3. Ιωάννης Μπιγιάκης, Λιμενάρχης Στυλίδας,

που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Γ/Φ.93/6417/17.4.1985 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος, έχοντας υπόψη:

1. Την από 22.2.1985 αίτηση του Παναγιώτη Παρρά με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το από μηνός Φεβρουαρίου 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Αθαν. Σχεμπέ που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως την 15.5.1985 από την Γεωργία Κουμπάρου Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Φθ/δας Ιωάννη Φραδέλλο Πολ. Μηχ/κό με 2ο β. στις 18.11.86 όπως το άρθρ. 20 του Ν. 799/1977 (ΦΕΚ 301/Α/1977) ορίζει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 και 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» ως και τις τροποποιήσεις αυτού.

4. Τις οδηγίες του ΥΠ. ΟΙΚ. και του Γ.Ε.Ν. όπως έχουν διατυπωθεί στις αντίστοιχες εγκύκλιες διαταγές των, με αριθ. Δ. 8505/6433/66/31.7.1968 και Φ. 187.2/54/74/358/6.2.1974.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, κατά την επιτόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς.

6. Το 187.2/567/85 Σ. 2003/13.12.1985 έγγραφο του ΓΕΝ σχετικά με τη διόρθωση της οριοθέτησης αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω περιοχή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 1, 2, 3, 4, 5, και 6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5' και 6', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού (10) δέκα μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή
(υπογραφές)

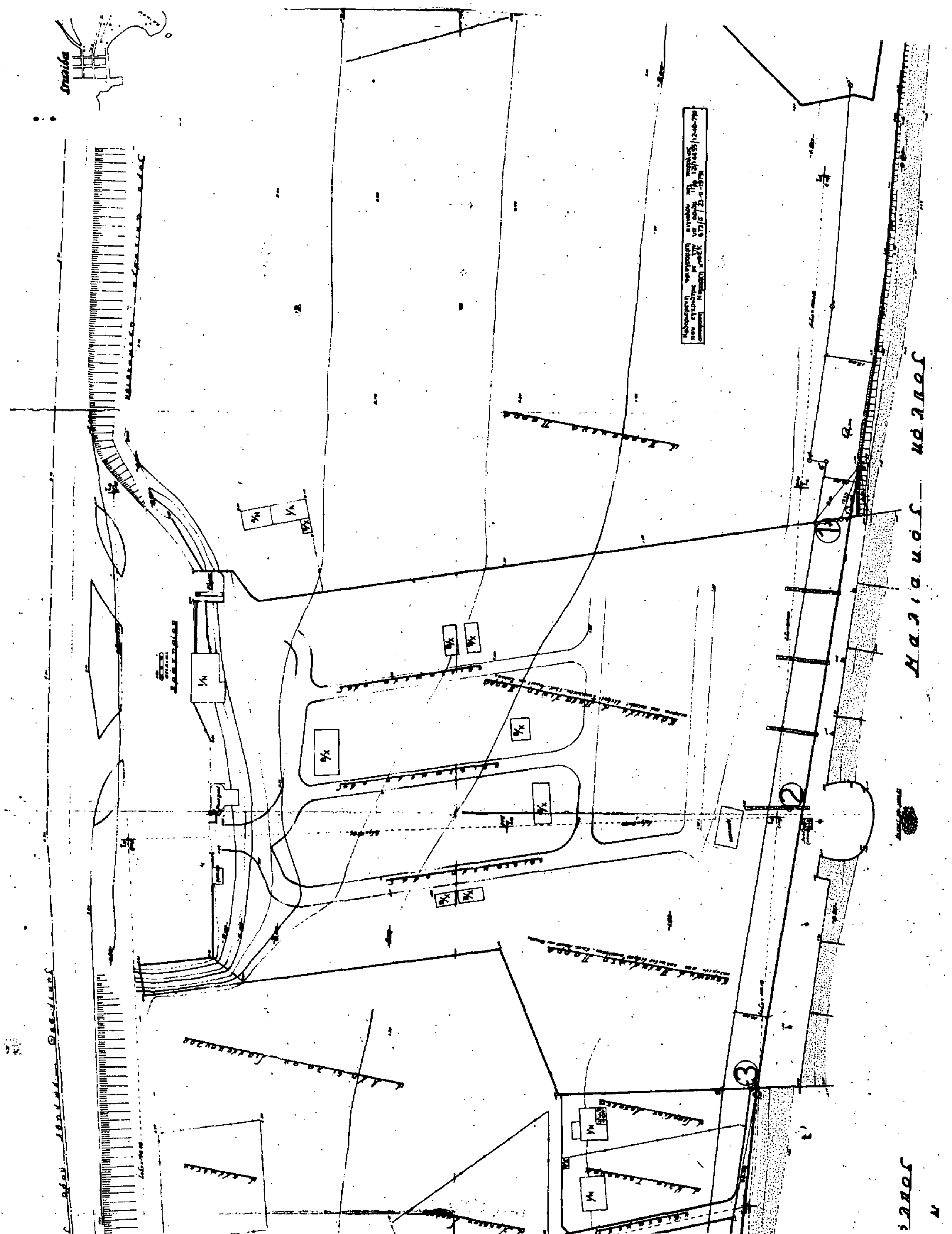
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΄ΠΛΑΚΕΣ΄ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΜΕΧΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αφων ΚΑΛΤΣΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιασταση 0.5 μ.





Απόσπασμα Χάρτη κλίμακα 1:20000

Μαλιακός κόλπος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΣΦΑΛΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠ' ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΑΥΤΩΝ

Στάθερο	Αποστάσεις μεταξύ των	Σκαρίφημα εξασφαλήσεων
1		
2	(1-2) - 87.02	
3	(2-3) - 83.48	
4	(3-4) - 88.80	
5	(4-5) - 90.30	
6	(5-6) - 51.06	
7	(6-7) - 61.86	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Για τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας χαράχτηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10 m.
2. Υπάρχουν τοίχεια στη ζώνη της παραλίας.—
3. Για πρώτη φορά χαράσσονται οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.—
4. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία
5. 1,2 ---- 6 οριογραμμή αιγιαλού; 1,2' ---- 6' οριογραμμή παραλίας

Συνοδεύει την έκθεση επιτροπής που συντάχθηκε την 2/12/86 μετά από έλεγχο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως στο έδαφος.—

Εθεωρήθη
διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως
Λαμία τη ... 198..



Ελέγχθηκε
διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως
Λαμία τη 18-5-1985
ΚΟΥΜΠΑΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Η Επιτροπή

ο πρόεδρος

τα μέλη
2.

Λαμία Φεβρουάριος 1985
ο Συντάξας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδος) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου και Γυμνασίου - Λυκείου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο του δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και λιμενικού καταστήματος καθώς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α'4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την αριθ. 146/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας.

6. Την αριθ. 56/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 442/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδος) για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση Διοικητηρίου, Γυμνασίου - Λυκείου, Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, Τελωνείου και Λιμεναρχείου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46573/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας (Ν. Λευκάδος) στο χώρο του δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και Λιμενικού Καταστήματος που είχαν εγκριθεί με το από 3.12.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 56) με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, τη μετατροπή τμήματος του χώρου του λιμενικού καταστήματος σε χώρο Διοικητηρίου και τμήματος σε οδό και το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου Τελωνείου - Λιμεναρχείου όπως φαίνεται στο ανωτέρω σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης α) του χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και β) των χώρων Τελωνείου και Λιμεναρχείου είναι οι καθοριζόμενοι με τις παραγρ. α και β του άρθρου 2 του από 3.12.1985 Π. Δ/τος (Δ' 56) αντίστοιχα.

Στα ανεγερθησόμενα κτίρια στους ανωτέρω χώρους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35% κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων Διοικητηρίου και γυμνασίου - λυκείου που καθορίζονται με το παρόν διάταγμα είναι οι ακόλουθοι:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας εκάστου χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35% κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και ύφος μέχρι δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

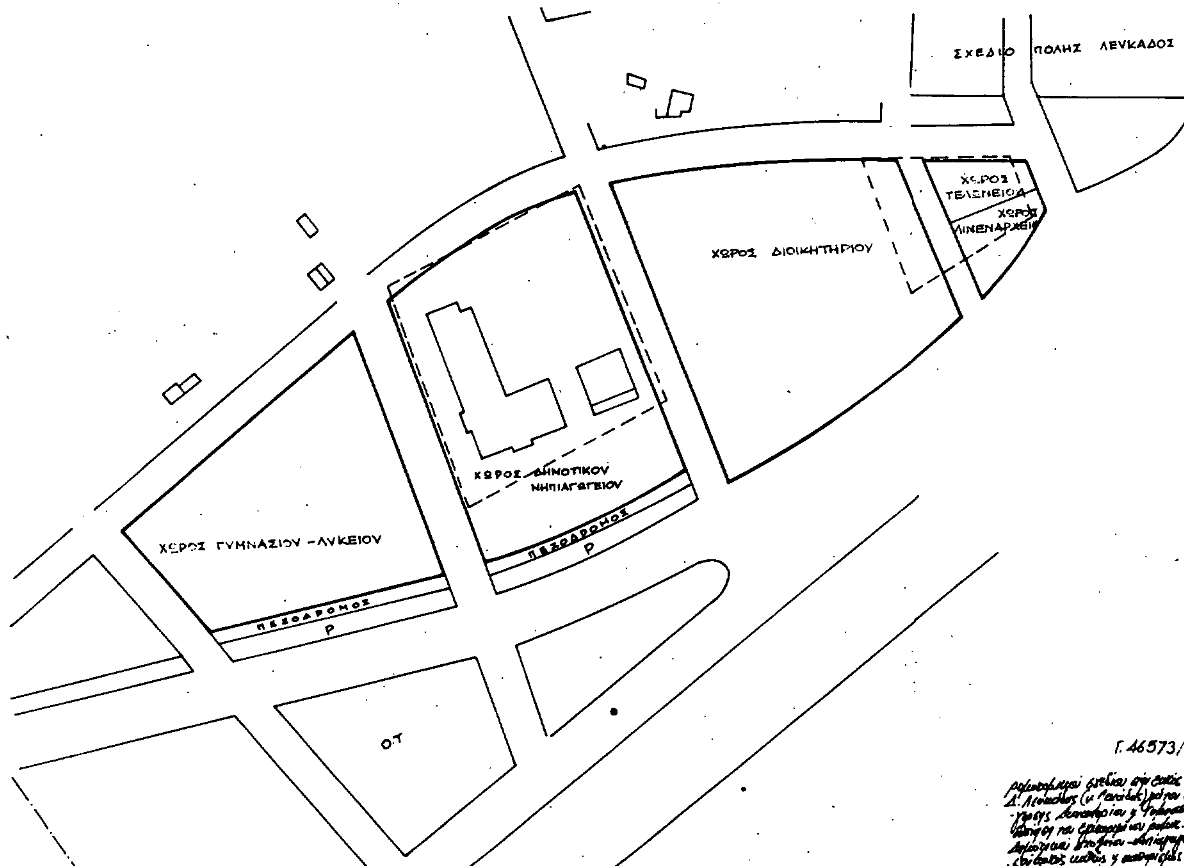
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ



Γ. 46573/89

[illegible]

ΑΘΗΝΑ 13 [illegible] 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ

[illegible]